

Al **COMUNE DI CURTATONE**
Sportello Unico per l'Edilizia

_____ *protocollo d'arrivo*

COMUNICAZIONE
DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE

Art. 52 L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

Il/La/I sottoscritto/a/i

Dichiarante Persona fisica *	Cognome e Nome _____ C.F. _____ nato/a a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), Via/Piazza _____ n° _____ Tel _____ Fax _____ Cell _____ Indirizzo PEC _____
--	--

OPPURE

Dichiarante Persona giuridica *	Ragione sociale _____ C.F./P.IVA _____, con sede legale in _____ _____ (____), Via/Piazza _____ n° _____ Tel _____ Fax _____ Cell _____ Indirizzo PEC _____ Legale Rappresentante _____ C.F. _____ nato/a a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), Via/Piazza _____ n° _____ Tel _____ Fax _____ Cell _____
---	---

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di essere:

☐ Proprietario/a - ☐ Avente/i titolo quale

come da atto notaio _____ Rep. _____ registrato _____
dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione del presente
cambio di destinazione d'uso.

* (nel caso vi siano altri soggetti dichiaranti riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)

-----COMUNICA / COMUNICANO-----

ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. a decorrere dal giorno _____ **effettuerà il mutamento di destinazione d'uso senza opere** nell'immobile sito in località _____ via _____ n° _____, identificato catastalmente al Fg. _____ Mapp. _____ sub. _____, la cui destinazione d'uso risulta dal seguente titolo abilitativo:

☐	Concessione edilizia	n. _____	del ____ / ____ / ____
☐	Permesso di costruire	n. _____	del ____ / ____ / ____
☐	Denuncia di inizio attività	n. _____	del ____ / ____ / ____
☐	Segnalazione Certificata di Inizio Attività	n. _____	del ____ / ____ / ____
☐	Cambio d'uso senza opere	n. _____	del ____ / ____ / ____

da:

destinazione d'uso attuale - sulla base delle definizioni di cui all'art. 7 delle N.T.A. di P.G.T.			
☐ residenziale	☐ direzionale	☐ commerciale	☐ produttiva artigianale/industriale
☐ agricola	☐ di interesse pubblico	☐ turistico/ricettiva	☐ altro
Stato esistente - categoria catastale:.....			Superficie lorda di pavimento mq:

a:

destinazione d'uso futura - sulla base delle definizioni di cui all'art. 7 delle N.T.A. di P.G.T.			
☐ residenziale	☐ direzionale	☐ commerciale	☐ produttiva artigianale/industriale
☐ agricola	☐ di interesse pubblico	☐ turistico/ricettiva	☐ altro
Stato di modifica - categoria catastale:.....			Superficie lorda di pavimento mq:

Breve nota descrittiva _____

e contestualmente, con il sottoscritto/a tecnico accertatore:

Tecnico accertatore	Cognome e Nome _____
	C.F./P.IVA _____, con studio in _____
	_____ (____), Via/Piazza _____ n° _____
	Tel _____ Fax _____ e-mail _____
	iscritto all'Albo/Collegio _____ della Prov. di _____ al n° _____

-----DICHIARANO-----

consapevoli che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2005 e s.m.i. e conscio che, in caso di dichiarazioni false o reticenti, sarà passibile delle sanzioni penali comminate ai sensi di legge, nonché della decadenza degli effetti della presente comunicazione, che:

1. lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultima pratica edilizia n. _____ del _____ intestata a _____;
2. non vi sono, relativamente all'immobile oggetto di cambio d'uso, procedimenti di sanatoria, accertamento di conformità, condono, in corso di definizione;
3. il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile oggetto della presente comunicazione:

- non comporta la realizzazione di opere edilizie od interventi al di fuori ed eccedenti i limiti della "manutenzione ordinaria", così come definita dall'art. 27 comma 1, lett. a) della L.R. 11/03/2005, n.12;
- è conforme alla normativa edilizia, urbanistica, igienico sanitaria e di sicurezza vigenti ed alle previsioni urbanistiche comunali e sovracomunali vigenti ed eventualmente adottate;
- è conforme alla normativa regionale e nazionale in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, ed in particolare risulta ☐ adattabile - ☐ accessibile (requisito obbligatorio nel caso di locali con accesso al pubblico e/o attività lavorative soggette a collocamento obbligatorio disabili)
- non è incompatibile con gli eventuali vincoli in materia di beni culturali, storici ed artistici di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- non comporta variazioni e pregiudizio della statica dell'edificio, per quanto attiene i carichi di esercizio previsti dalla normativa vigente;

4. l'unità immobiliare in argomento

- ☐ non è stata oggetto di titolo abilitativo edilizio i cui lavori siano stati ultimati negli ultimi dieci anni
- ☐ è stata oggetto di titolo abilitativo edilizio i cui lavori siano stati ultimati negli ultimi dieci anni, pertanto si allega alla presente dimostrazione del calcolo del contributo di costruzione e la copia dell'avvenuta corresponsione del medesimo nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento della variazione (art. 52, comma 3, L.R. 12/2005);

5. qualora successivamente alla presentazione della presente, ci fosse la necessità di procedere alla realizzazione di opere edilizie necessitanti di titolo abilitativo, si procederà ad ottemperare agli adempimenti di legge, trattandosi di cambio di destinazione d'uso con opere edilizie;

6. si prende atto che, qualora il mutamento di destinazione d'uso senza opere edilizie, ancorchè comunicato ai sensi dell'art. 52, comma 2, risulti in difformità dalle vigenti previsioni urbanistiche comunali, si applicherà la sanzione amministrativa pecuniaria pari all'aumento del valore venale dell'immobile o sua parte, oggetto di mutamento di destinazione d'uso, accertato in sede tecnica e comunque non inferiore a mille euro.

Si allega alla presente, obbligatoriamente, pena il diniego del mutamento di destinazione d'uso:

- 1) copia del documento di identità dei dichiaranti;
- 2) copia documentazione attestante il titolo dell'immobile (diritto di proprietà o altro diritto reale);
- 3) estratto di mappa catastale o di P.G.T. con evidenziato l'immobile in oggetto;
- 4) recente scheda catastale e visura, rilasciate dall'Agenzia del Territorio, con evidenziata l'immobile o la porzione in oggetto;
- 5) calcolo del contributo concessorio, qualora dovuto per il mutamento d'uso senza opere;
- 6) attestazione del versamento del contributo concessorio, qualora dovuto, con la precisazione che tali somme versate sono state calcolate in via provvisoria, salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'ufficio comunale competente;
- 7) verifica del calcolo del rispetto del fabbisogno minimo di aree standard e parcheggi, ai sensi dell'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T., qualora il cambiamento di destinazione d'uso preveda un aumento del suddetto fabbisogno minimo.
- 8)
- 9)

I dichiaranti

_____ li _____

Il dichiarante

Il tecnico

_____ *firma*

_____ *firma e timbro*

N.B. Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e prodotta unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Art. 495 del Codice Penale: "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o oltre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".